

UMOWA NR

zwana dalej „Umową”, zawarta dnia 2020 r., w Toruniu pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Sp. z o.o z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 38, 87-100 Toruń, NIP 956-21-38-642, REGON 871723445, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 00002325897, kapitał zakładowy 25 779 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., wpisaną do pod numerem, kapitał zakładowy opłacony w całości/w części, NIP, reprezentowaną przez:;

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą z dnia r , która stanowi Załącznik nr 1 do umowy, sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. Instalacja obejmować ma 20 pomieszczeń biurowych, serwerownię i salę konferencyjną.
2. Zakres rzeczowy usług objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
 - a) inwentaryzację stanu istniejącego: sufitów podwieszanych, instalacji elektrycznej w rozdzielni budynku i przyłącza elektrycznego, kanałów i przejść p.poż.,
 - b) wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości i sposobu podłączenia projektowanych urządzeń do istniejącej rozdzielni elektrycznej budynku,
 - c) wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę - jeśli niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - d) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, spełniających niezbędne wymogi umożliwiające ich wykorzystanie w postępowaniach mających na celu ich realizację (roboty budowlane i dostawy) przeprowadzanych zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16);
 - e) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
3. Strony postanawiają, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Miejscem świadczenia usługi będzie siedziba Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) umową,
 - d) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Zapytania ofertowego.
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania klimatyzacji oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń do wykonania klimatyzacji, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - w szczególności z art. 29 ww. ustawy.
3. Projekt klimatyzacji, stanowiący przedmiot niniejszej umowy powinien przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. Projektowana instalacja winna obejmować funkcje zarówno chłodzenia jak i dodatkowego grzania z niezależną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu oraz możliwość sterowania czasowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem umowy.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, a w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach (płyty CD/DVD):
 - 1) Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - 3) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf ,
 - 4) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf,
 - 5) Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji,
 - 6) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wszelkich wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy lub ich części, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

§ 3

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski realizowany jest w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i w ramach tego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeżeli w konsekwencji

udzielonych wyjaśnień zachodzi konieczność uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie dodatkowe opracowania i inne niezbędne czynności, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,

- c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz kwalifikacji planowanych odstępstw zgodnie z treścią art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - d) stawiania się do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego przesłane pocztą elektroniczną w terminie minimum dwóch dni roboczych przed dniem wyznaczonym.
2. Nadzór autorski, opracowania związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów i wszystkie pobyty na budowie Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1. Termin realizacji umowy wynosi 14 dni liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy - dotyczy wykonania dokumentacji projektowej.
- 2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa zgodnie § 3, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania klimatyzacji zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: zł,

Podatek od towarów i usług VAT zł

brutto: zł

- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ponadto wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie nastąpi na podstawie faktur VAT.
- 4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag.
- 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6. W przypadku stwierdzenia braków lub istotnych wad opracowania już po podpisaniu protokołu odbioru za cały etap postępowania, strony dopuszczają możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór dokumentacji, stanowiącej wynik prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
....., e-mail: nr tel.
6. Nadzór nad jej realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
....., e-mail: nr tel.

§ 7

USUWANIE WAD PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą lub utrudniającą w znacznym stopniu wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawionej dokumentacji projektowej oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni,
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do upływu terminu 3 lat od dnia odbioru instalacji klimatyzacji wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej i innych opracowań, o których mowa w §1 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieterminową realizację umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 4 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 jest wynikiem jego twórczości i stanowi utwór w rozumieniu Prawa autorskiego. Utwór ten nie narusza praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów określonych w ust. 1, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - 2) wprowadzania do obrotu,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej,
 - 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
 - 5) publicznego wykonania lub publicznego odtwarzania,
 - 6) wystawiania,
 - 7) wyświetlania,
 - 8) użyczenia lub najmu,
 - 9) dzierżawy,
 - 10) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 11) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 12) równoczesnego i integralnego nadawania (emitowania) dzieła,
 - 13) zmiany i wszelkiej modyfikacji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie lub bezpośrednio po etapie projektowania, Wykonawca z momentem otrzymania zapłaty przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wykonanych projektów. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do ilości wykonanych prac projektowych, liczone od wysokości wynagrodzenia przypadającego za wykonanie projektów w ramach danego etapu, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanych projektów. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z momentem dokonania zapłaty.

§ 11 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
 - 2) wykonanie zamówienia lub jego części w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - zmiana nastąpi w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w Zapytaniu ofertowym,
 - 3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które nie pozwalają na zrealizowanie zamówienia w pierwotnie określonym w Zapytaniu terminie,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które to okoliczności wpływają na termin realizacji umowy.
 - 4) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny

okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

3. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy, stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: