

Toruń, dnia 29 sierpnia 2019 r.

**Dotyczy: postępowania na wykonanie opracowania dla zadania obejmującego remont i przebudowę/rozbudowę obiektu, zawierającego wielobranżowe inwentaryzacje, koncepcję projektową, wielobranżowy kosztorys oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU), prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego.**

Zamawiający informuje, że w dniu 27 sierpnia 2019 r. wpłynęły zapytania do treści dokumentacji postępowania na wykonanie opracowania dla zadania obejmującego remont i przebudowę/rozbudowę obiektu, zawierającego wielobranżowe inwentaryzacje, koncepcję projektową, wielobranżowy kosztorys oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU), na które Zamawiający udziela odpowiedzi następująco:

1. *Czy przedmiotem zamówienia jest ekspertyza stanu technicznego obiektu, czy Zamawiający posiada taką ekspertyzę lub jest w fazie jej opracowania?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada ekspertyzy stanu technicznego obiektu ani nie dokonał zlecenia jej opracowania poza przedmiotowym zamówieniem. Jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, które stanowi przedmiot niniejszego postępowania uznaje za konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia sporządzenie takiej ekspertyzy winien dokonać jej sporządzenia w ramach przedmiotu zamówienia wliczając koszty jej wykonania w oferowaną cenę ofertową, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.

2. *Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać warunki techniczne przyłączy mediów i wytyczne konserwatorskie. Czy Zamawiający posiada takie dokumenty? Jeśli nie, to ich uzyskanie w terminie 3 tygodnie nie jest możliwe ze względu na terminy rozpatrywania procedur w urzędach. Proszę w tej sytuacji wydłużyć termin wykonania zamówienia do 6 tygodni lub zwolnić projektanta z uzyskiwania tych dokumentów, przenosząc je na kolejny etap.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatorskich dla wspomnianej inwestycji. Zamawiający dysponuje dokumentacją dla inwestycji zlokalizowanej przy ul Gimnazjalnej 2. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje prace w istniejącym obiekcie, sąsiadującym do ww. Zakres programu funkcjonalno - użytkowego regulują przepisy prawa i Zamawiający nie jest upoważniony do ich modyfikacji. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji Zamówienia.

PREZES ZARZĄDU  
  
Agnieszka Wasita