

Toruń, 29.08.2019r.

**Dotyczy zapytania ofertowego na wykonanie opracowania dla zadania obejmującego remont i przebudowę/rozbudowę obiektu zawierającego wielobranżowe inwentaryzacje, koncepcję projektową, wielobranżowy kosztorys oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU).**

Zamawiający informuje, że w dniu 28 sierpnia 2019 r. wpłynęły zapytania do treści dokumentacji postępowania na wykonanie opracowania dla zadania obejmującego remont i przebudowę/rozbudowę obiektu, zawierającego wielobranżowe inwentaryzacje, koncepcję projektową, wielobranżowy kosztorys oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU), na które Zamawiający udziela odpowiedzi następująco:

1. *Jak duży obiekt (powierzchnia całkowita / kubatura) stanowi przedmiot opracowania?*

**Odpowiedź:**

ok. 1200 m<sup>2</sup>

2. *Jaka jest prognozowana wielkość rozbudowy?*

**Odpowiedź:**

Rozbudowa będzie polegała na podniesieniu wysokości poddasza nieużytkowego i wytworzenie kondygnacji użytkowej, montażu windy zewnętrznej oraz ew. rozbudowie istniejących garaży. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Zapytania ofertowego szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania zostanie określony w trakcie opracowywania PFU gdyż zależy m.in. od wniosków z inwentaryzacji przygotowywanej przez wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia.

3. *Czy zapis pkt. 2 należy rozumieć, że ekspertyza stanu technicznego obiektu jest przedmiotem ofertowania (pkt. 4 pomija tą kwestię)? (czy Zamawiający gwarantuje dostęp do budynku o każdej porze oraz wykonanie odkrywek konstrukcji)*

**Odpowiedź:**

Zamawiający, udzielając odpowiedzi na zapytania do treści Zapytania ofertowego w dniu 29.08.2019 r., które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego wskazał, że Zamawiający nie posiada ekspertyzy stanu technicznego obiektu. Jednakże jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia uznaje za konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia sporządzenie takiej ekspertyzy winien dokonać jej sporządzenia wliczając koszty jej wykonania w cenę ofertową. Zamawiający umożliwi dostęp do budynku w godzinach pracy biura 9:00 -14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu wizyty. Zamawiający umożliwi wykonanie odkrywek konstrukcji.

4. *Czy przedmiotowy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej?*

**Odpowiedź:**

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. *Proszę o wyjaśnienie treści pkt. 7 - przeprowadzenie uzgodnień niezbędnych do prowadzenia robót oczywiście będzie wymagało szeregu uzgodnień ale większość nie będzie możliwa bez projektu budowlanego, projekt budowlany nie jest przedmiotem ofertowania.*

**Odpowiedź:**

Treść pkt. 7 nie wskazuje na konieczność przeprowadzenia uzgodnień projektu budowlanego, lecz wskazania listy wymaganych uzgodnień.

PREZES ZARZĄDU  
  
Agnieszka Wasita